

Утверждена общим собранием
 собственников (членов)
 ТСН "БЦ Павелецкий"
 Протокол № 5 от 28.04.26 г.



Плановая смета доходов и расходов ТСН "БЦ Павелецкий" - Дубнинская 11/17 стр.3 на 2026 год

Общая информация по Административному зданию		Площадь, кв.м.	
1.	Общая площадь Административного здания	2 940,20	
1.1	Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности	2 496,10	
1.2	Площадь мест общего пользования	444,10	
Целевые поступления от собственников нежилых помещений		Всего (руб. в месяц)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
1.	Целевые поступления денежных средств на содержание и техническое обслуживание	708 116,67	283,69
2.	Целевые поступления денежных средств на текущий ремонт	187 500,00	75,12
3.	Целевые поступления на аренду оборудования	137 400,00	55,05
4.	Целевые поступления денежных средств на Резервный фонд	25 000,00	10,02
Всего по статьям поступлений		1 058 016,67	423,87
Статьи расходов		Всего (руб. в месяц)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
Расходы на содержание и техническое обслуживание			
1.	Административно-хозяйственные расходы	342 166,67	137,08
1.1.	Договоры аутсорсинга на оказание услуг	310 500,00	124,39
1.2.	Юридические услуги	12 500,00	5,01
1.3.	Программные продукты (обновление, доработка)	5 416,67	2,17
1.4.	Договор на услуги банка, комиссионное вознаграждение	3 750,00	1,50
1.5.	Налоговые отчисления при УСН (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	8 333,33	3,34
1.6.	Госпошлина	416,67	0,17
1.7.	Прочие расходы	1 250,00	0,50
2.	Эксплуатационные расходы	215 950,00	86,51
2.1.	Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества	97 200,00	38,94
2.2.	ФОТ (Дворник +уборщица)	85 000,00	34,05
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 000,00	8,01
2.5.	Дезинсекция	4 166,67	1,67
2.6.	Химчистка входных ковриков	4 583,33	1,84
2.7.	Прочие расходы на содержание и техническое обслуживание	5 000,00	2,00
3.	Благоустройство	150 000,00	60,09
3.1.	Договор на уборку снега с крыши и вывоз его с территории	125 000,00	50,08
3.2.	Прочие расходы на благоустройство	25 000,00	10,02
Всего по на содержание и техническое обслуживание		708 116,67	283,69
4.	Текущий ремонт ТСН		
4.1.	Текущий ремонт МОП	166 666,67	66,77
4.2.	Ремонт оборудования котельной	20 833,33	8,35
ВСЕГО на текущий ремонт ТСН		187 500,00	75,12
Прочие расходы, утвержденные общим собранием собственников (членов) ТСН "БЦ Павелецкий"			
5.	Аренда оборудования	137 400,00	55,05
5.1.	Аренда оборудования в тепловом пункте (ИТП)	66 500,00	26,64
5.2.	Аренда оборудования в электрощитовой	33 900,00	13,58
5.3.	Договор по техническому обслуживанию арендованного оборудования УУТЭ	37 000,00	14,82
6.	Резервный фонд	25 000,00	10,02
Коммунальные услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями			
7.	Коммунальные услуги	Договор	
7.1.	Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды	Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответствии с законодательством РФ	
7.2.	Горячее водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды		
7.3.	Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды		
7.4.	Водостведение индивидуальное и на общедомовые нужды		
7.5.	Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды		
7.6.	Вывоз ТКО		